



Mei 2014

## Ir. arch. Jo Deflander bvba

### Vennootschap

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid  
 Opgericht op 30 november 2004

Naam: Ir.-Architect Jo Deflander BVBA

Personeel: 2 zelfstandige werkende vennoten - ingenieurs  
 2 ingenieurs  
 2 tekenaars

Maatschappelijke zetel: Haachtsesteenweg 537, 1910 Kampenhout

Tel: 0477 30 73 35 Jo Deflander  
 0476 24 26 58 Els Mels

e-mail: [jo.deflander@skynet.be](mailto:jo.deflander@skynet.be)  
[els.mels@skynet.be](mailto:els.mels@skynet.be)

### Vennoten

Jo Deflander (*zaakvoerder*)  
 Ir. architect  
 Belg - °28.07.70

Mels Els (*werkend vennoot*)  
 Ir. architect  
 Belg - °24.07.70

### Medewerkers

De Petter Hans  
 Ir. architect – docent KU Leuven, dep ASRO

d'Olieslager Barbara  
 Ir. architect

De Maeyer Philip  
 Tekenaar

Vanbergen Thomas  
 Tekenaar - stagiair

# Curriculum vitae vennoten

## Jo Deflander – ir.-architect

### Studie- en beroepskwalificaties

10/88-07/93 Burgerlijk ingenieur architect KU Leuven

### Bijkomende opleidingen

14	Composieten in de bouw	ie-net
13	Uitvoering van betonconstructies	BBG / WTCB / ie-net
11	Nieuwe generatie gelijmde wapening	ie-net
11	Gevorderdencursus Grondmechanica	ie-net
11	Ontwerp en dimensioneren van staal-betonconstructies – Eurocode 4	ie-net
11	Ontwerp en dimensioneren van staalconstructies – Eurocode 3	KVIV
10	Vloeistofdichte betonconstructies	Vlaamse Ingenieurskamer
10	Ontwerp en dimensioneren van betonstructuren - Eurocode 2	KVIV
10	Ontwerp en dimensioneren van houtconstructies - Eurocode 5	KVIV
10	Betonbouw II - Scheurgedrag vervorming, bijzondere gevallen	Vlaamse Ingenieurskamer
09	Berekenen van diepe en ondiepe funderingen - Eurocode 7	Vlaamse Ingenieurskamer
08	Bouwputten en diepfunderingen	Vlaamse Ingenieurskamer
08	Praktijk van de geotechniek	Vlaamse Ingenieurskamer
06	Betonbouw I	Vlaamse Ingenieurskamer

### Beroepservaring

11/04-heden	Ir.-Architect Jo Deflander BVBA <i>stabiliteitsstudies</i>	Kampenhout
09 01/98-10/04	Stopzetting activiteiten architectuur Zelfstandig ir.-arch. <i>architectuur, stabiliteitsstudies</i>	Kampenhout
01/97-12/97	Carine Boeckx, Ir.-Arch. Zelfstandig medewerker <i>architectuur, stabiliteitsstudies</i>	Linden
10/94-12/96	Werkplaats voor Architectuur Stagiair-architect, Zelfstandig medewerker <i>architectuur en stabiliteitsstudies</i>	Heverlee
08/93-10/94	S. Van der Meersch, Ir.-Arch. Stagiair-architect <i>stabiliteitsstudies</i>	Hamme
08/93-08/96	Eigen projecten i.s.m. Els Mels <i>architectuur, stabiliteitsstudies</i>	Kessel-Lo

### Bijkomende ervaring

02-04	Uitvoeren van expertises - expertiseureau INVENTUM+
03-04	Docent stabiliteit en sterkteleer - Sint-Lukas Hogeschool, Brussel

## Els Mels - ir.-architect

---

### Studie- en beroepskwalificaties

03/09-03/11	Master of Engineering Membrane Structures	Anhalt University Dessau (DE)
09/05-06/07	Master of Business Administration	Vlerick Leuven - Gent
01/01-12/01	Postuniversitaire Opleiding in de Vastgoedkunde	KU Leuven - Kortrijk
09/99-03/00	Inleiding in het Ruimtelijk Ordeningsrecht in België	Lucina Leuven
10/93-07/97	Aggr Toegepaste Wetenschappen	KU Leuven
10/88-07/93	Burgerlijk ingenieur architect	KU Leuven

### Beroepservaring

02/08-heden	Ir.-Architect Jo Deflander BVBA <i>stabiliteitsstudies</i> <i>membraanarchitectuur</i>	Kampenhout
11/11-heden	Imelda vzw Projectcoördinator	Bonheiden
02/07-01/08	UZ Leuven - Gasthuisberg Projectcoördinator	Leuven
08/96-01/07	Aveve NV Ir- architect	Leuven
08/93-08/96	Hoofd Bedrijfstechnische Diensten Eigen projecten i.s.m. Jo Deflander <i>architectuur, stabiliteitsstudies</i>	Kessel-Lo
08/95-08/96	Guy Wastiau Zelfstandig medewerker <i>industrialbouw, woningbouw</i>	Westerlo
08/93-08/95	Hans De Petter Robert De Lathouwer Guy Wastiau Stagiair-architect <i>architectuur</i>	Leuven Lebbeke Westerlo

### Bijkomende ervaring

10/10-12/10	Vrije Universiteit Brussel Faculteit Ingenieurswetenschappen Dep. Architectural Engineering Deeltijds assistent	Brussel
-------------	--	---------

# Curriculum vitae medewerkers

## Hans De Petter – ir.-architect

---

### Studie- en beroepskwalificaties

- Diploma burgerlijk ir. arch. in 1974-Faculteit Toegepaste Wetenschappen -KULeuven

### Beroepservaring

- deeltijds docent departement Architectuur , Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening-Faculteit Toegepaste Wetenschappen -KULeuven – Vak: “Constructie van gebouwen”
- zelfstandige praktijk architectuur/stabiliteit sinds 1977; specialisatie stabiliteit sinds 1999

### Referentieprojecten Stabiliteit

#### Boekenarchief KADOC (2003-2005)

##### De Croylaan te Heverlee

- architectuur ir arch P. Van Aerschot
- opslagruimte voor het bewaren van het boekenarchief van KADOC
- kostprijs project 2.500.000,00 euro; omvang stabiliteit : 750.000 euro

#### Onderwijs & Navorsing 2 (Gasthuisberg fase V)

##### Herestraat te Leuven

- uitbreiding bestaand gebouw van Onderwijs & Navorsing met kantoren, labolokalen, seminarieruimten, auditoria (20.000 m<sup>2</sup>)
- als stabiliteitsingenieur bij de tijdelijke vereniging “Poponcini-Lootens, Archiduk, De Knopper-Holemans-Spruytte, Roelandts-Rys, ir H. De Petter”
- uitvoering: 2002-2005
- kostprijs project 25.000.000 euro; aandeel stabiliteit 5.250.000 euro

#### Onderwijs & Navorsing 1

##### Herestraat te Leuven

- uitbreiding bestaand gebouw van Onderwijs & Navorsing 1 (Biotechnologie)
- stabiliteitsingenieur bij de tijdelijke vereniging “Poponcini-Lootens, Archiduk, De Knopper-Holemans-Spruytte, Roelandts-Rys, ir H. De Petter”
- kostprijs project 2.500.000 euro; aandeel stabiliteit 425.000 euro

#### Ombouw departement Computerwetenschappen-KULeuven

##### Celestijnenlaan 200A 3001 Leuven

- architectuur ir arch P. Van Aerschot
- ombouw begane grond en uitbreiding van bestaand gebouw met 2 verdiepingen: burelen, seminarielokalen, auditorium
- kostprijs project 5.000.000 euro; omvang stabiliteit: ongeveer 750.000 euro

#### Ontsluiting Universiteitshal-KULeuven

##### Naamsestraat 22 te 3000 Leuven

- architectuur: Van Broeck en Meuwissen
- aanbouw nieuwe toegangshal met bijhorende renovatiewerken
- omvang stabiliteit : 500.000 euro

#### KULeuven-Nieuwe Toegang voor faculteit Sociale Wetenschappen

##### Van Evenstraat 2 te Leuven

- architectuur: Poponcini en Lootens ir architecten
- nieuwe toegangshal en verbinding tussen bestaande gebouwen
- omvang stabiliteit : 300.000 euro

## Competenties

### Ontwerp van structuren in beton, staal, hout

---

#### Stabiliteitsstudies

Onderzoek van de draagkracht van de grond, beoordeling van sonderingsverslagen  
 Lastendalingen  
 Funderingsadvies, afweging van de kostprijs  
 Ontwerp van dragende constructies in beton, staal en hout  
 Afweging kostprijs, dimensionering, opmaak van legplannen  
 Overleg met de ontwerper, advies bij materiaalkeuzes  
 Detaillering voor uitvoering van dragende constructies (wapeningsplannen, borderels, bestekken, meetstaten, ramingen)

#### Uitvoeringsmethodes

##### Technisch overleg met gespecialiseerde aannemers

Bouwputten, beschoeiingen, keerwanden  
 Bemalingen  
 Ondermetsen, schoren en stutten van bestaande constructies en funderingen

##### Algemeen advies (scheurvorming, beoordeling van bestaande constructies, risico-analyse bij afbraakwerken,...)

Plaatsbezoek  
 Stabiliteitsonderzoek op basis van plannen, lastendaling, sonderingsverslag  
 Ontwerp van te voorziene ingrepen - oplossingen  
 Verslag

### Ontwerp van spanstructuren en zeilstructuren

---

#### Membraanarchitectuur ([www.sarus.be](http://www.sarus.be))

Architecturaal ontwerp en vormvinding  
 Dimensionering, materiaalkeuze, funderingsontwerp  
 Detaillering van structuur en verbindingsstukken; patroontekeningen  
 Lastenboekteksten, meetstaten, aanbesteding  
 Werfopvolging, projectcoördinatie



### Projectcoördinatie

---

## Referenties - stabiliteitsstudies

### Recente projecten afgewerkt / in uitvoering / in ontwerp

---

#### Residentieel:

- 2013 – Eckelmans nv – Nieuwbouw van 7 appartementen en 60 studentenkamers - Leuven  
 2013 – Dijledal – Nieuwbouw van 130 appartementen – Lolanden Kessel-Lo  
 2013 – Mezza Projects bvba – Nieuwbouw van 26 woningen, handelsruimtes en ondergrondse parkeerplaatsten in het historische stadscentrum – Zoutleeuw  
 2013 – De Noorderkempen – Reconvertie rusthuis St.-Isabella – Arendonk  
 2013 – Dijledal – Renovatie van 22 woningen – Koksijdewijk Wilsele  
 2012 – DC Projects – Woningbouwprojecten 10 appartementen met ondergrondse garage – Londerzeel  
 2012 – DC Projects – Woningbouwprojecten 10 appartementen – Hoboken  
 2012 – IBGE/BIM – Restauratie van een boswachterswoning - Ukkel  
 2012 – DC Projects – Woningbouwprojecten 8 appartementen met ondergrondse garage – Mechelen  
 2011 – AG Leuven/Dijledal – Centrale Werkplaatsen: nieuwbouw van 30 woningen, handelsruimtes en ondergrondse parkeerplaatsen – Kessel-Lo  
 2011 – Zonnige Kempen – Nieuwbouw van 10 woningen - Westerlo  
 2010 – Dijledal – Nieuwbouw van 29 appartementen – Vlierbeekveld Kessel-Lo  
 2010 – Assam – Verbouwing van 7 appartementen – Elsene  
 2010 – Gemeente Schaarbeek – Nieuwbouw van 10 appartementen  
 2010 – Particulier – Nieuwbouw 14 appartementen + parkeergarages – Puurs  
 2010 – Particulier – Nieuwbouw commercieel gelijkvloers + 5 appartementen + parkeergarages – Asse  
 2010 – ASSAM cvba – Renovatie van een gebouw tot 7 sociale woningen - Elsene  
 2010 – De Eglantier - Verbouwing huisvesting voor andersvaliden – Leefdaal  
 2010 – AG Vespa – Verbouwing van 5 hoekpanden – Luchtbal Antwerpen  
 2010 – AG Vespa – Nieuwbouw van een rijwoning - Deurne  
 2009 – Mafrans – Verbouwing commercieel gelijkvloers + 3 appartementen - Leuven  
 2009 – Vespa - Verbouwing van een woning – Lange Beeldekensstraat Antwerpen  
 2009 – Woonhaven Antwerpen cvba – verbouwen van een hoekpand tot appartementen en handelszaak - Antwerpen  
 2008 – De Klinkaard - Nieuwbouw huisvesting voor andersvaliden – Boom  
 2005 – Ganspoel - Nieuwbouw van huisvesting voor andersvaliden – Huldenberg

#### Openbare gebouwen/ scholen/ zorg

- 2013 – Imelda vzw – Verbouwing van diverse administratieve ruimtes / consultatie / labo  
 2013 – De Knipoog – Nieuwbouw van een basisschool - Rummen  
 2013 – nv Endepoel – Uitbreiding woonzorgcentrum De Bleuk – Herk-de-Stad  
 2013 – Instituut van de Heilige Familie – Nieuwbouw uitbreiding basisschool - Schaarbeek  
 2013 – KU Leuven – verbouwen Regaschool tot studentenresidentie - Leuven  
 2013 – Parkschool Relst – bouwen van een berging en zaaltje - Kampenhout  
 2013 – Sweet Home Standing nv – uitbreiden van een rust- en verzorgingstehuis - Anderlecht  
 2013 – Pluchke vzw – Nieuwbouw van een kinderdagverblijf – Elsene  
 2013 – CAW Stimulans – Bouwen van een dagopvangcentrum - Kortrijk  
 2012 – Jonghelinckshof – Bouwen van een school voor andersvalide kinderen – Antwerpen

2012 – Thuis vzw – dagcentrum voor personen met autisme - Ganshoren  
 2012 - Vrije Basisschool Wakkerzeel – uitbreiding en nieuwbouw - Haacht  
 2012 – Basisschool Park Boom – Scholen van Morgen – nieuwbouw school  
 2011 – Stad Leuven – Verbouwing van het oude Stadhuis – binnentrap - Leuven  
 2011 - Stad Leuven – Omvorming van zwembad 't Celestijntje tot sportinfrastructuur – Heverlee  
 2011 – 't Kadeeke – Nieuwbouw van een kinderdagverblijf – Vilvoorde  
 2011 – Ave Regina vzw – Uitbreiding van een tehuis voor volwassenen - Rotselaar  
 2011 – Ursulinen Mechelen – Verbouwing van een school – Mechelen  
 2011 – Kerkraad St.-Pietersbanden – Renovatie van de pastorie en uitbreiding met parochielokalen - Tienen  
 2010 – OZCS Noord-Kempen – Verbouwing basisschool De Vlinder – Brasschaat  
 2010 – OZCS Noord-Kempen – Verbouwing instituut Mater Dei – Brasschaat  
 2010 – Provincie Vlaams-Brabant – Onderzoek dakstructuur PIVO – Asse  
 2010 – OZCS Keerbergen – Verbouwing kleuterschool – Houtvenne  
 2010 – Provincie Vlaams-Brabant – Uitbreiding kantoren provinciedomein Halve Maan – Diest  
 2009 – Gemeente St.-Joost Ten Node – Nieuwbouw gemeentelijke sportinfrastructuur  
 2009 – AG Vilvoorde – Uitbreiding gemeentelijke sportinfrastructuur Drie Fonteynen – Vilvoorde

#### Kunstwerken

2013 – Centrumpunten Poperinge  
 2011 – Biodiversiteitstoren Willebroek

#### Kantoren en commerciële ruimten

2013 – Landbouwkrediet – Nieuwbouw van een bankfiliaal met parkeergarage en appartementen - Lokeren  
 2013 – Pharma Consult – Verbouwing van een winkel tot apotheek met woning – Kampenhout  
 2011 – Chiro – Verbouwing van hoofdzetel en winkel De Banier – Leuven  
 2011 - Bodemkundige Dienst van België – Uitbreiding Hoofdzetel – Heverlee  
 2010 – Dexia – Verbouwing van een bankfiliaal – Nieuwkerken-Waas  
 2010 – Dexia – Verbouwing van een bankfiliaal – Zele  
 2009 – Mafrans – Verbouwing van een electrowinkel - Leuven  
 2009 – Borginsole – Nieuwbouw van een podologie praktijk - Rotselaar

#### Industriebouw

- sorteerhal (betonkuip met stalen bovenbouw op paalfundering) Intercommunale voor Huisvuilverwerking, Lokeren
- staalstructuur en vloerplaten van diverse industriële loodsen
- uitbreiding industriegebouw, Temse
- reactorstoel en gebouw (staalconstructie) + uitbreiding labo nv CPU, Oudenaarde (prefabbetonstructuur op paalfundering)
- uitbreiding autotoonzaal, Leefdaal (paalfundering)
- zeugenstal (kelder en funderingsplaat) KULeuven, Lovenjoel
- gemeentelijke opslagloods, Kampenhout
- ombouwen verbrandingsoven tot burelen en sorteercentrum Intercommunale voor Huisvuilverwerking, Lokeren